

SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ

ev. č. 6440 – MVP6 – 2024-005

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6

za kterou jedná: [REDAKCE] ředitel odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, pověřený řízením AHNM na základě pověření ministryně obrany, Ev. č. 16831-15/2024-7542 ze dne 14. května 2024, vydaného ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

ID datové schránky: hjyaavk

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDAKCE]

- ve věcech provozních: [REDAKCE]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, adresa: Hradební 772/12, P. O. BOX 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „Ministerstvo“ na straně jedné

a

2. LOM PRAHA s.p.

Sídlo: Tiskařská 270/8

IČO: 00000515

DIČ: CZ 00000515

Zastoupen: [REDAKCE], ředitelem státního podniku

Kontaktní osoba:

[REDAKCE]
[REDAKCE]

Adresa pro doručování: LOM PRAHA s. p.
Tiskařská 270/8, Malešice
108 00 Praha 10
datová schránka: drpizqr

dále také jen „uživatel“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně Ministerstva účelnější a hospodárnější využití dotčeného majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému Ministerstvu slouží.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně uživatele je využití prostor za účelem provozování letiště.

Článek 2 Předmět souběžného užívání

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následujícími nemovitými věcmi, které jsou zároveň předmětem užívání:
 - KN p.č. 1258/1, o výměře 87 194 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - jiná plocha,
 - KN p.č. 1258/2, o výměře 57 779 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - ost. dopravní plocha,
 - KN p.č. 1258/3, o výměře 5 253 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - ost. dopravní plocha,
 - KN p.č. 1258/4, o výměře 12 759 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - ost. dopravní plocha,
 - KN p.č. 1258/5, o výměře 276 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - ost. dopravní plocha,
 - KN p.č. 1258/21, o výměře 18 906 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - manipulační plocha,
 - KN p.č. 1258/72, o výměře 5 618 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - ost. dopravní plocha,
 - KN p.č. 1258/74, o výměře 1 627 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - manipulační plocha,

to vše k.ú. Červený Újezd u Zbůchu, obec Zbůch, zapsané na LV 675, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever,

- KN p.č. 3649/2, o výměře 104 072 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - jiná plocha,
- KN p.č. 3649/8, o výměře 93 750 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - jiná plocha,
- KN p.č. 3649/9, o výměře 15 221 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - ost. dopravní plocha,
- KN p.č. 3649/10, o výměře 1 979 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - ost. dopravní plocha,
- KN p.č. 3649/11, o výměře 80 008 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - ost. dopravní plocha,
- KN p.č. 3649/12, o výměře 65 066 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - ost. dopravní plocha,
- KN p.č. 3649/13, o výměře 5 227 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - ost. dopravní plocha,

- KN p.č. 3649/14, o výměře 39 633 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - ost. dopravní plocha,
- KN p.č. 3649/39, o výměře 4 643 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - jiná plocha,
- KN p.č. 3649/40, o výměře 691 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - manipulační plocha,
- KN p.č. 3649/41, o výměře 1 612 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - jiná plocha,
- KN p.č.3649/126, o výměře 96 899 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - jiná plocha,
- KN p.č.3649/127, o výměře 7 753 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - ost. dopravní plocha,

to vše k.ú. Dobřany, obec Dobřany, zapsané na LV 10, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih,

- KN p.č. 539/1, o výměře 186 409 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití – sportovní a rekreační plocha,
- KN p.č. 539/2, o výměře 89 687 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - ostatní dopravní plocha,
- KN p.č. 539/3, o výměře 59 661 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - ostatní dopravní plocha,
- KN p.č. 539/4, o výměře 8 702 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití – ostatní dopravní plocha,
- KN p.č. 539/5, o výměře 27 488 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - ostatní dopravní plocha,
- KN p.č. 539/6, o výměře 7 052 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - ostatní dopravní plocha
- KN, p.č. 539/7, o výměře 4 286 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití – sportovní a rekreační plocha,
- KN p.č. 539/25, o výměře 7 965 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - manipulační plocha,
- KN p.č. 539/27, o výměře 66 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - jiná plocha,
- KN p.č. 539/28, o výměře 40 m², druh pozemku - zast. plocha, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- KN p.č. 539/29, o výměře 118 m², druh pozemku - zast. plocha, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- KN p.č. 539/33, o výměře 60 m², druh pozemku - zast. plocha, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- KN p.č. 539/37, o výměře 132 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - manipulační plocha,
- KN p.č. 539/46, o výměře 552 m², druh pozemku - zast. plocha, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- KN p.č. 539/47, o výměře 795 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - manipulační plocha,
- KN p.č. 539/48, o výměře 19 751 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - manipulační plocha,

- KN p.č. 539/49, o výměře 844 m², druh pozemku - zast. plocha, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- KN p.č. 539/50, o výměře 300 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - jiná plocha,
- KN p.č. 539/51, o výměře 2 544 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - manipulační plocha,
- KN p.č. 539/52, o výměře 5 105 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - manipulační plocha,
- KN p.č. 539/54, o výměře 9 224 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - manipulační plocha,
- KN p.č. 539/74, o výměře 61 363 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - sportovní a rekreační plocha,
- KN p.č. 539/77, o výměře 3 221 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - manipulační plocha,
- KN p.č. 539/78, o výměře 458 m², druh pozemku - zast. plocha, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- KN p.č. 539/79, o výměře 25 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - manipulační plocha,
- KN p.č. 539/80, o výměře 16 409 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - manipulační plocha,
- KN p.č. 539/81, o výměře 242 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - manipulační plocha,
- KN p.č. 539/82, o výměře 240 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - manipulační plocha,
- KN p.č. 539/83, o výměře 88 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - jiná plocha,
- KN p.č. 539/84, o výměře 1 399 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - manipulační plocha,
- KN p.č. 539/85, o výměře 1 302 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - manipulační plocha,
- KN p.č. 539/86, o výměře 147 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - manipulační plocha,
- KN p.č. 539/87, o výměře 105 763 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - sportovní a rekreační plocha,
- KN p.č. 539/96, o výměře 2 014 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - manipulační plocha,
- KN p.č. 539/98, o výměře 102 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - manipulační plocha,
- KN p.č. 539/99, o výměře 24 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - manipulační plocha,
- KN p.č. 539/105, o výměře 1 567 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - manipulační plocha,
- KN p.č. 539/106, o výměře 461 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - manipulační plocha,
- KN p.č. 539/238, o výměře 1 640 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - ostatní dopravní plocha,
- KN p.č. 539/240, o výměře 250 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - manipulační plocha,

- KN p.č. 539/248, o výměře 309 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - sportovní a rekreační plocha,
- KN p.č. 539/249, o výměře 2 835 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - sportovní a rekreační plocha,
- KN p.č. 539/250, o výměře 1 311 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - sportovní a rekreační plocha,
- KN p.č. 539/251, o výměře 2 035 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - sportovní a rekreační plocha,
- KN p.č. 539/252, o výměře 876 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - sportovní a rekreační plocha,
- KN p.č. 539/269, o výměře 5 033 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - ost. dopravní plocha,
- KN p.č. 539/285, o výměře 2 218 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - manipulační plocha,
- KN p.č. 539/290, o výměře 8 859 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - ost. dopravní plocha,

to vše k.ú. Nová ves u Plzně, obec Nová Ves, zapsány na LV 29, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih,

- KN p.č. 563/4, o výměře 112 946 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - jiná plocha,
- KN p.č. 563/6, o výměře 16 498 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - ost. dopravní plocha,
- KN p.č. 563/7, o výměře 21 488 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - ost. dopravní plocha,
- KN p.č. 563/8, o výměře 6 411 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - ost. dopravní plocha,
- KN p.č. 563/38, o výměře 2 474 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - ost. dopravní plocha,
- KN p.č. 781/2, o výměře 29 428 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - jiná plocha,
- KN p.č. 781/3, o výměře 9 293 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - jiná plocha,
- KN p.č. 781/5, o výměře 1 712 m², druh pozemku - ostat. plocha, způsob využití - ost. dopravní plocha,

to vše k.ú. Vodní Újezd, obec Dobřany, zapsány na LV 10, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih.

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že nemovitě věci uvedené v odst. 2.1. smlouvy jsou způsobilé k souběžnému užívání v souladu s účelem podle čl. 1 smlouvy, který odpovídá jejich druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.3. Nemovitě věci, včetně součástí a příslušenství, tak jak jsou uvedeny v odst. 2.1. smlouvy, jsou předmětem souběžného užívání. Ministerstvo touto smlouvou přenechává předmět souběžného užívání uživateli do užívání a uživatel tento přijímá a má právo na nerušené užívání za podmínek této smlouvy.
- 2.4. Na předmětu souběžného užívání nevážnou právní a věcné vady.

- 2.5. Uživatel bude užívat předmět souběžného užívání v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v odst. 1.2. smlouvy včetně činností navazujících na tento uvedený účel a nedovolí (zabrání), aby byly užívány/spoluužívány jinými osobami. Uživatel je v souběžném užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3 Doba souběžného užívání

- 3.1. Doba užívání si smluvní strany ujednávají od 11.7.2024 na dobu neurčitou.
3.2. Ministerstvo předá uživateli předmět souběžného užívání protokolárně. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě s kontaktní osobou pronajímatele ve věcech provozních. Součástí předávacího protokolu bude podrobný popis předmětu souběžného užívání, jeho příslušenství a součástí.

Článek 4 Platba za poskytovaná plnění

- 4.1. Souběžné užívání předmětu souběžného užívání je sjednáno v souladu se zásadou účelnosti a hospodárnosti (§ 14 ZMS) jako bezúplatné. Uživateli nebudou účtovány platby za dodávky energií a médií.

Článek 5 Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu souběžného užívání

- 5.1. Uživatel je povinen užívat předmět souběžného užívání s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
5.2. Uživatel není oprávněn přenechat předmět souběžného užívání nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Ministerstva.
5.3. Uživatel je povinen při užívání předmětu souběžného užívání dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a v případě potřeby umožní vstup Vojenskému požárnímu dozoru na předmět souběžného užívání.
5.4. Ministerstvo je oprávněno provádět kontroly předmětu souběžného užívání za účelem ověření, zda uživatel předmět souběžného užívání užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
5.5. Uživatel je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu souběžného užívání a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas Ministerstva.
5.6. Pokud uživatel s předchozím písemným souhlasem Ministerstva provede změny či úpravy na předmětu souběžného užívání, nemá po skončení této smlouvy právo požadovat od Ministerstva jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s Ministerstvem nedohodne jinak.
5.7. Ministerstvo je povinno přenechat uživateli předmět souběžného užívání tak, aby ho mohl řádně užívat ke sjednanému účelu užívání. Uživatel se zavazuje po skončení své činnosti provést úklid a předmět souběžného užívání uvést do původního stavu tak, jak ho převzal před započítím užívání.
5.8. Ministerstvo se zavazuje udržovat předmět souběžného užívání po celou dobu

souběžného užívání v takovém stavu, aby mohl řádně sloužit tomu užívání, pro které byl přenechán do souběžného užívání a odpovídal všem standardům a požadavkům na hospodárné využívání uživatele. Za tímto účelem se Ministerstvo zavazuje provádět na své náklady veškeré zákonné revize a veškerou údržbu, opravy a úpravy předmětu souběžného užívání. V případě vzniku potřeby provést na předmětu souběžného užívání opravu, údržbu či úpravu dle předchozí věty nebo rekonstrukční či jiné investiční práce je uživatel povinen bez zbytečného odkladu zaslat písemnou žádost Ministerstvu prostřednictvím kontaktní osoby ve věcech provozních. Řádně zdůvodněné písemné žádosti, s ohledem na zájmy uživatele, týkající se nemovitého majetku tvořícího předmět užívání, je Ministerstvo povinno vyhovět, a to v uživatelem navrženém časovém horizontu nebo v co možná nejkratší objektivně možné době. V případě, že Ministerstvo v rozporu s tímto odstavcem uživatele žádosti nevyhoví, je uživatel oprávněn provést výše uvedené činnosti sám na náklady Ministerstva. Relevantní ustanovení odst. 5.5. až 5.7. tohoto článku se v takovém případě neuplatní.

5.9. Ministerstvo se zavazuje zajistit uživateli nerušené užívání ve sjednaném rozsahu.

Článek 6 Odpovědnost za škodu

- 6.1. Uživatel je při plnění této smlouvy povinen dodržovat veškeré relevantní právní předpisy vztahující se k užívání předmětu souběžného užívání.
- 6.2. Uživatel se při plnění této smlouvy zavazuje předcházet jakýmkoliv škodám. Vznikne-li při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním jakákoliv škoda, případně hrozí-li vznik takové škody, a to bezprostředně i do budoucna, je uživatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Ministerstvo, umožnit mu přístup k předmětu souběžného užívání v rozsahu potřebném pro odstranění či odvrácení škody, a poskytnout Ministerstvu veškerou potřebnou součinnost.
- 6.3. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má uživatel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Současně je povinen zaslat Ministerstvu kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Policií ČR atd.
- 6.4. Ministerstvo je odpovědné za veškerou škodu či újmu, která bude způsobena uživateli jednáním či opomenutím ze strany Ministerstva.

Článek 7 Skončení souběžného užívání

- 7.1. Souběžné užívání podle této smlouvy končí:
 - 7.1.1. Ukončením provozování letiště uvedeným v odst. 1.2. smlouvy.
 - 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
 - 7.1.3. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - 7.1.4. Písemnou výpovědí bez výpovědní doby ze strany Ministerstva sjednaným pro případ, kdy uživatel užije předmět souběžného užívání v rozporu s touto smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu, nebo umožní bez potřebného souhlasu Ministerstva užívání jiným osobám).
 - 7.1.5. Okamžitým skončením souběžného užívání, pokud přestanou být plněny podmínky, za kterých může Ministerstvo předmět souběžného užívání poskytnout do užívání.
- 7.2. Pokud uživatel po skončení užívání předmět souběžného užívání řádně nevyklidí a

Ministerstvu nepředá a tím Ministerstvu znemožní nebo výrazně ztíží běžné užívání předmětu souběžného užívání může Ministerstvo vymáhat po uživateli smluvní pokutu za opožděné předání předmětu souběžného užívání specifikovanou v odst. 8.1.3.

Článek 8 **Smluvní pokuty**

- 8.1.** Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností uživatele:
 - 8.1.1.** V případě porušení povinností uživatele podle odst. 5.2. smlouvy (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky) je uživatel povinen zaplatit Ministerstvu smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
 - 8.1.2.** V případě porušení povinností uživatele podle odst. 5.5. smlouvy (provedení předem písemně neodsouhlasených změn na předmětu souběžného užívání nebo jeho součástí) je uživatel povinen zaplatit Ministerstvu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý týden od zjištění porušení ujednání dle čl. 5.5. do doby sjednání nápravy.
 - 8.1.3.** V případě prodlení uživatele s předáním předmětu souběžného užívání Ministerstvu je uživatel povinen zaplatit Ministerstvu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.
- 8.2.** V případě porušení povinností Ministerstva podle odst. 5.8. smlouvy je Ministerstvo povinno zaplatit uživateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý týden od zjištění porušení ujednání dle čl. 5.8. do doby sjednání nápravy nebo do doby uhrazení nákladů na v odst. 5.8 smlouvy uvedené činnosti, které provedl uživatel a které měly být provedeny Ministerstvem.
- 8.3.** V případě vzniku práva smluvní strany uplatnit vůči druhé smluvní straně smluvní pokutu vystaví oprávněná smluvní strana fakturu s lhůtou splatnosti 30 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet Ministerstva uvedený na faktuře.
- 8.4.** Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje povinnou smluvní stranu povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit oprávněné smluvní straně škodu, vzniklou jí porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 9 **Doručování**

- 9.1.** Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena datovou schránkou. Pokud není objektivně možné toto provést datovou schránkou, pak písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 9.2.** V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na záložní adresu smluvní

strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

Článek 10 Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla Ministerstva.
- 10.2. Uživatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Ministerstva.
- 10.3. Uživatel bere na vědomí, že Ministerstvo ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného zákona uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení uživatelského vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Uživatel bere na vědomí, že Ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.6. Tato smlouva o 9 listech je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž strana Ministerstva obdrží dva výtisky a strana uživatele jeden výtisk.
- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne



pověřen řízením
Agentury hospodaření s nemovitým
majetkem
Česká republika – Ministerstvo obrany

V Praze dne.....



ředitel státního podniku
LOM PRAHA s.p.